

ПРОТОКОЛ № 60

засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони природи
від 06.07.2023 року

Присутні члени комісії:

Івашук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;
Заремба В.Б. - депутат міської ради (в режимі відеоконференції);
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради;
Чернега О.М. - депутат міської ради

Запрошені:

Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;
Директор департаменту архітектури та містобудування міської ради - Маховський Я.О.;
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;
Начальник відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Склярів О.С.

Порядок денний:

1. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 35 сесії 8 скликання.

СЛУХАЛИ:

I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 35 сесії 8 скликання.

Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради

п.1. Про затвердження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду та постійне користування, про припинення, поновлення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, про припинення права постійного користування, про укладання договорів суперфіцію, про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою та на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

/в проєкті порядку денного сесії за №71/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням наступних змін та доповнень до нього:

1. П. 1 додатку 2 зняти з розгляду.

2. В зв'язку з надходження клопотання ГУ Національної поліції у Вінницькій області від 29.06.2023 №1061/04/31-11/23 (реєстраційний індекс 01/03/39597) п. 2 додатку 4 доповнити пп. 2.4. та 2.5. наступного змісту:

«2.4. Керуючись п. 2 ст. 77, п.13 ст. 123 Земельного Кодексу України передати земельну ділянку площею 0,5000 га, кадастровий номер 051010000:02:006:0043, цільове призначення: для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Ботанічна, б/н (відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: санітарно-захисна зона навколо об'єкта площею 0,2804 га) з комунальної в державну власність в порядку, встановленому ст. 117 Земельного кодексу України, шляхом укладання акту приймання-передачі земельної ділянки (лист-згода від 28.06.2023 №01.01-67/5054).

2.5. Доручити департаменту земельних ресурсів міської ради провести необхідні заходи по складанню акту приймання-передачі земельної ділянки, зазначеної в пп. 2.4. додатку 4 даного рішення, в державну власність в особі Вінницької обласної військової адміністрації.».

3. В зв'язку з надходження клопотань ТОВ «Єрусалимка 24» від 30.06.2023 (реєстраційний індекс 01/21/39594) та гр. Лезнік А. А. від 05.07.2023 (реєстраційний індекс Л/01/58341) внести зміни до п. 4 додатку 4, виклавши його в такій редакції:

«4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська, 24, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Лезнік Алли Анатоліївни.

4.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Єрусалимка 24» (код ЄДРПОУ – 45106219, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Магістратська, 24) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,0370 га, кадастровий

номер 0510136600:02:033:0017, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська, 24, строком на 1 рік, за рахунок земель комунальної власності.

4.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

4.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

4.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

4.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.3.2. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.3.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.3.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.3.5. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

4.3.6. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4.3.7. розробити та погодити з ДАтаМ міської ради паспорт опорядження фасадів будівлі з виконанням відповідних робіт (реконструкція або капітальний ремонт споруди) протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення, у встановленому законодавством порядку;

4.3.8. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

4.3.9. розроблення та погодження з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011р. №2904, зі змінами, та від 18.06.2015р. №1369, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.».

4. Доповнити проєкт рішення додатками 7, 8, 9 наступного змісту:

«Додаток 7
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Передати Комунальному підприємству Вінницької міської ради «Комбінат комунальних підприємств» (код ЄДРПОУ – 03338656, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Підлісна (бувша вул. Анастасії Медвідь), буд. 2) в постійне користування земельну ділянку площею 1,0675 га, кадастровий номер 0520680800:01:002:0205, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, за межами населеного пункту с. Великі Крушлинці, за рахунок земель комунальної власності (враховуючи рішення Вінницької міської ради від 24.06.2022 № 1118).

1.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: житлової та громадської забудови.

1.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.2.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.2.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

1.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Синьоводська, 138-А, 138-Г, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Дзіся Олега Яковича та гр. Загороднюка Петра Федоровича.

2.1. Передати гр. Дзісю Олегу Яковичу та гр. Загороднюку Петру Федоровичу в оренду земельну ділянку, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні заявникам, площею 0,0411 га, кадастровий номер 0510100000:03:039:0564, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,

за адресою: м. Вінниця, вул. Синьоводська, 138-А, 138-Г, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

2.2. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

2.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.3.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

2.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.3.3. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення робіт з опорядження фасадів будівлі (реконструкція або капітальний ремонт споруди);

2.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок.

2.3.9. розробити та погодити з ДАтаМ ВМР паспорт опорядження фасадів будівлі (реконструкція або капітальний ремонт споруди), протягом 3 місяців з дня прийняття даного рішення, у встановленому законодавством порядку;

2.3.9.1. виконати роботи з опорядження фасадів будівлі (реконструкція або капітальний ремонт споруди), протягом 1 року з дня прийняття даного рішення.

3. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Спецтранссервіс» (код ЄДРПОУ - 31626517, юридична адреса: Київська обл., м. Ірпінь, смт. Ворзель, вул. Семеніївська, буд. 3) в оренду земельну ділянку, на якій розташований належний заявнику об'єкт нерухомого майна, площею 0,1027 га, в тому числі площею 0,0854 га в межах «червоної лінії» (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:02:067:0032, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Костянтина Василенка, 14-А, строком на 1 рік.

3.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

3.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

3.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3.2. Встановити орендну плату на рівні 12% від нормативної грошової оцінки.

3.3. Припинити договір оренди земельної ділянки від 03.09.2013 р., зареєстрований за №00161 від 16.09.2013 р., укладений Товариством з обмеженою відповідальністю «Спецтранссервіс» (код ЄДРПОУ - 31626517, юридична адреса: Київська обл., м. Ірпінь, смт. Ворзель, вул. Семеніївська, буд. 3) на земельну ділянку площею 0,1027 га, кадастровий номер 0510100000:02:067:0032, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Костянтина Василенка, 14-А, в зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.

3.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Спецтранссервіс» (код ЄДРПОУ - 31626517, юридична адреса: Київська обл., м. Ірпінь, смт. Ворзель, вул. Семеніївська, буд. 3) привести цільове призначення земельної ділянки відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821, та функціонального призначення об'єктів нерухомого майна, що розташовані на земельній ділянці, шляхом отримання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, розроблений ТОВ «Земельна правова компанія» на замовлення гр. Паламарчука Сергія Анатолійовича.
- 4.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, площею 2,2250 га, кадастровий номер 0510100000:01:066:0104, що перебуває у власності гр. Паламарчука Сергія Анатолійовича з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».
- 2.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
- 4.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 4.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 4.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 3 місяців з дня завершення будівельних робіт;
- 4.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 4.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 4.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 4.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 4.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 4.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
- 4.4. Гр. Паламарчуку Сергію Анатолійовичу виконати умови передбачені рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 29.06.2023 «Про затвердження договорів про участь в соціально-економічному розвитку Вінницької міської ТГ при зміні цільового використання земель приватної власності».
5. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю – виробничо-комерційному підприємству «Терези» (код ЄДРПОУ - 20115337, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 46) в оренду земельну ділянку, на якій розташований належний заявнику об'єкт нерухомого майна, площею 0,6209 га, кадастровий номер 0510100000:01:066:0042, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, за адресою: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 46, строком на 10 років.
- 5.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:
- 5.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;
- 5.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 5.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 5.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 5.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;
- 5.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 5.2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 03.10.2013 р., зареєстрований за №00216 від 16.10.2013 р. (із змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю – виробничо-комерційним підприємством «Терези» (код ЄДРПОУ - 20115337, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 46) на земельну ділянку площею 0,6209 га, кадастровий номер 0510100000:01:066:0042, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, за адресою: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 46, в зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 03.05.2023 р., зареєстрованого за №04603 від 17.05.2023 р., укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «РМК «Торгтехніка-Сервіс» (код ЄДРПОУ – 30836313, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, буд. 136-А) на земельну ділянку площею 0,3947 га, кадастровий номер 0510100000:01:004:0124, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-А, в частині орендаря земельної ділянки, замінивши «Товариством з обмеженою відповідальністю «РМК «Торгтехніка-Сервіс» (код ЄДРПОУ – 30836313, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, буд. 136-А)» на «Приватне підприємство «Конекс» (код ЄДРПОУ – 23060192, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, буд. 136Г)», в зв'язку з відчуженням об'єкту нерухомого майна, шляхом укладання відповідної угоди.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

1. Припинити Комунальному підприємству «Муніципальна варта» Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 38830387, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, буд. 29) право постійного користування земельною ділянкою площею 0,1398 га, кадастровий номер 0510100000:02:081:0125, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, за адресою: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, 29, в зв'язку з добровільною відмовою (лист-згода департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради вих. № 07/00/019/37273 від 30.06.2023).

2. Передати Міському комунальному підприємству «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» (код ЄДРПОУ – 38135403, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59) в постійне користування земельну ділянку площею 0,1398 га, кадастровий номер 0510100000:02:081:0125, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, за адресою: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, 29, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту економіки і інвестицій Вінницької міської ради вих. №11/00/004/35934 від 23.06.2023).

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, за адресою: м. Вінниця, пров. 1-й Український, 3, розроблений ФОП Вихристюк О.Ф. на замовлення гр. Маніна Дмитра Сергійовича.

3.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, пров. 1-й Український, 3, площею 0,0290 га, кадастровий номер 0510100000:03:039:0563, що перебуває у власності гр. Маніна Дмитра Сергійовича з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

3.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

3.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 3 місяців з дня завершення будівельних робіт;

3.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

3.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

3.4. Пункт 3 даного додатку набирає чинності після сплати по договору про участь в соціально-економічному розвитку Вінницької МТГ при зміні цільового призначення використання земельної ділянки, відповідно до Порядку, затвердженого рішенням міської ради від 27.12.2019р. №2083 (зі змінами).

3.5. Гр. Маніну Дмитру Сергійовичу звернутись до Вінницької міської ради із клопотанням щодо укладання договору про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку необхідну для влаштування відкритої автостоянки.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ».

Проголосовано одногосно.

п.2. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

/в проєкті порядку денного сесії за №72/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції:

**«Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського призначення**

Розглянувши подані звіти про експертні грошові оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, враховуючи рішення Вінницької міської ради від 22.05.2020 № 2261, від 24.09.2021 № 581, від 26.11.2021 №683, від 28.05.2022 № 443, від 27.01.2023 № 1440, від 24.02.2023 № 1499, від 28.04.2023 №1619, рішення Вінницької міської ради від 23.12.2022 № 1340 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2023 рік», керуючись статтями 12,82,91,127-128,129,151,186 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтю 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).

2. Затвердити вартість земельних ділянок згідно з додатками (додаються).

3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).

4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно з додатками (додаються).

5. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договорів купівлі – продажу земельних ділянок за цінами та на умовах, визначених згідно з додатками (додаються).

6. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання Витягів з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю відповідно до діючого законодавства.

7. Після оформлення права власності на землю власнику земельної ділянки, внести зміни в земельно-облікові документи.

7.1. Власнику земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України, виконувати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та дотримуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.

8. Покупці земельних ділянок, визначені у додатках, у 90-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельних ділянок, зобов'язані здійснити оплату вартості земельних ділянок у повному обсязі.

8.1. Строк дії звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення та висновку оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки є чинним протягом одного року з дати оцінки.

8.2. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

8.3. У разі відмови Покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сплачений авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки не повертається, згідно до абзацу другої частини восьмої статті 128 Земельного кодексу України.

9. У разі не сплати Покупцем вартості земельної ділянки, не укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у терміни зазначені в п.8 цього рішення, дане рішення підлягає скасуванню в частині конкретного Покупця.

9.1. У випадку виявлення бажання зацікавлених осіб у придбанні земельних ділянок у власність, порядок продажу здійснюється відповідно до статті 128 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0954 га (кадастровий номер 0510136300:01:004:0062), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Металоцентр «Прибузький» (код ЄДРПОУ - 33087722, місце знаходження зареєстровано за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ Агентство по нерухомості «Дісконт».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0954 га (кадастровий номер 0510136300:01:004:0062), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б, в розмірі 475 716 грн.00коп. (чотириста сімдесят п'ять тисяч сімсот шістнадцять грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «23» травня 2023 р., вартість 1 кв.м. – 498 грн.65коп.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Металоцентр «Прибузький», земельну ділянку площею 0,0954 га (кадастровий номер 0510136300:01:004:0062), за 475 716 грн.00коп. (чотириста сімдесят п'ять тисяч сімсот шістнадцять грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 24.09.2021 р., зареєстрований за №02885 від 28.10.2021 р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0954 га– для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б, Товариству з обмеженою відповідальністю «Металоцентр «Прибузький»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0954га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510136300:01:004:0062.

5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

- 5.4. Цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
- 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Металоцентр «Прибузький» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
- 5.6. Вартість земельної ділянки: *475 716 грн.00коп. (чотириста сімдесят п'ять тисяч сімсот шістнадцять грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
- 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
- 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
- 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0668 га (кадастровий номер 0510136300:01:004:0079), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Металоцентр «Прибузький» (код ЄДРПОУ - 33087722, місце знаходження зареєстровано за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, виконаний ТОВ Агентство по нерухомості «Дісконт».
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0668 га (кадастровий номер 0510136300:01:004:0079), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б, в розмірі *384 309 грн.00коп. (триста вісімдесят чотири тисячі триста дев'ять грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «23» травня 2023 р., вартість 1 кв.м. – *575 грн.31коп.*) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Металоцентр «Прибузький», земельну ділянку площею 0,0668 га (кадастровий номер 0510136300:01:004:0079), за *384 309 грн.00коп. (триста вісімдесят чотири тисячі триста дев'ять грн.00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б.
4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0668 га– для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б, Товариству з обмеженою відповідальністю «Металоцентр «Прибузький»:
- 4.1. Площа земельної ділянки: 0,0668га.
- 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510136300:01:004:0079.
- 4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
- 4.4. Цільове призначення: 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Металоцентр «Прибузький» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: *384 309 грн.00коп. (триста вісімдесят чотири тисячі триста дев'ять грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 3

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0175 га (кадастровий номер 0510136300:01:004:0083), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Металоцентр «Прибузький» (код ЄДРПОУ - 33087722, місце знаходження зареєстровано за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ Агентство по нерухомості «Дисконт».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0175 га (кадастровий номер 0510136300:01:004:0083), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б, в розмірі *86 711 грн.00коп. (вісімдесят шість тисяч сімсот одинадцять грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «23» травня 2023 р., вартість 1 кв.м. – *495 грн.49коп.*) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Металоцентр «Прибузький», земельну ділянку площею 0,0175 га (кадастровий номер 0510136300:01:004:0083), за *86 711 грн.00коп. (вісімдесят шість тисяч сімсот одинадцять грн.00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0175 га– для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б, Товариству з обмеженою відповідальністю «Металоцентр «Прибузький»:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0175га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510136300:01:004:0083.

4.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

4.4. Цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Металоцентр «Прибузький» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: *86 711 грн.00коп. (вісімдесят шість тисяч сімсот одинадцять грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 4

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0276 га (кадастровий номер 0510136300:01:004:0081), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Металоцентр «Прибузький» (код ЄДРПОУ - 33087722, місце знаходження зареєстровано за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ Агентство по нерухомості «Дісконт».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0276 га (кадастровий номер 0510136300:01:004:0081), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б, в розмірі *136 497 грн.00коп. (сто тридцять шість тисяч чотириста дев'яносто сім грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «23» травня 2023 р., вартість 1 кв.м. – *494 грн.55коп.*) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Металоцентр «Прибузький», земельну ділянку площею 0,0276 га (кадастровий номер 0510136300:01:004:0081), за *136 497 грн.00коп. (сто тридцять шість тисяч чотириста дев'яносто сім грн.00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0276 га– для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б, Товариству з обмеженою відповідальністю «Металоцентр «Прибузький»:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0276га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510136300:01:004:0081.

4.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

4.4. Цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Металоцентр «Прибузький» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: *136 497 грн.00коп. (сто тридцять шість тисяч чотириста дев'яносто сім грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 5

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,6095 га (кадастровий номер 0510136300:01:004:0080), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Металоцентр «Прибузький» (код ЄДРПОУ - 33087722, місце знаходження зареєстровано за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ Агентство по нерухомості «Дісконт».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,6095 га (кадастровий номер 0510136300:01:004:0080), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б, в розмірі *2 998 509 грн.00коп. (два мільйони дев'ятсот дев'яносто вісім тисяч п'ятсот дев'ять грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «23» травня 2023 р., вартість 1 кв.м. – *491 грн.96коп.*) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Металоцентр «Прибузький», земельну ділянку площею 0,6095 га (кадастровий номер 0510136300:01:004:0080), за *2 998 509 грн.00коп. (два мільйони дев'ятсот дев'яносто вісім тисяч п'ятсот дев'ять грн.00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,6095 га– для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б, Товариству з обмеженою відповідальністю «Металоцентр «Прибузький»:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,6095 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510136300:01:004:0080.

4.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

4.4. Цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Металоцентр «Прибузький» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: *2 998 509 грн.00коп. (два мільйони дев'ятсот дев'яносто вісім тисяч п'ятсот дев'ять грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

4.7.7. на земельну ділянку площею 0,6095 га поширюється дія обмеження у використанні навколо санітарно-захисної зони об'єкта.

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 6

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1786 га (кадастровий номер 0510136300:01:004:0082), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Металоцентр «Прибузький» (код ЄДРПОУ - 33087722, місце знаходження зареєстровано за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б, для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, виконаний ТОВ Агентство по нерухомості «Дісконт».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1786га (кадастровий номер 0510136300:01:004:0082), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б, в розмірі *885 245 грн.00коп. (вісімсот вісімдесят п'ять тисяч двісті сорок п'ять грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «23» травня 2023 р., вартість 1 кв.м. – *495грн.66коп.*) для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту.

3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Металоцентр «Прибузький», земельну ділянку площею 0,1786 га (кадастровий номер 0510136300:01:004:0082), за *885 245 грн.00коп. (вісімсот вісімдесят п'ять тисяч двісті сорок п'ять грн.00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,1786 га– для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б, Товариству з обмеженою відповідальністю «Металоцентр «Прибузький»:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,1786 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510136300:01:004:0082.

4.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

4.4. Цільове призначення: 12.01 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту.

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Металоцентр «Прибузький» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: *885 245 грн.00коп. (вісімсот вісімдесят п'ять тисяч двісті сорок п'ять грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 7

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2150 га (кадастровий номер 0510100000:01:011:0057), яка пропонується до продажу Товариство з обмеженою відповідальністю ремонтно-монтажний комбінат «Торгтехніка» (ЄДРПОУ – 02132409, місцезнаходження зареєстроване за адресою: м. Вінниця, вул. Нечуя-Левицького, 14), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Нечуя-Левицького, 25, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,2150 га (кадастровий номер 0510100000:01:011:0057), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Нечуя-Левицького, 25, в розмірі *1 007 653 грн.00коп. (один мільйон сім тисяч шістьсот п'ятдесят три грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «07» червня 2023 р., вартість 1 кв.м. – *468 грн.68коп.*) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати у власність шляхом продажу Товариство з обмеженою відповідальністю ремонтно-монтажний комбінат «Торгтехніка», земельну ділянку площею 0,2150 га (кадастровий номер 0510100000:01:011:0057), за *1 007 653 грн.00коп. (один мільйон сім тисяч шістьсот п'ятдесят три грн.00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Нечуя-Левицького, 25.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 02.06.2008р., зареєстрований за №040900200003 від 21.01.2009 р. (із змінами), після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,2150 га– для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Нечуя-Левицького, 25, Товариство з обмеженою відповідальністю ремонтно-монтажний комбінат «Торгтехніка»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,2150га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:011:0057.

5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариство з обмеженою відповідальністю ремонтно-монтажний комбінат «Торгтехніка» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: *1 007 653 грн.00коп. (один мільйон сім тисяч шістсот п'ятдесят три грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 8

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1273 га (кадастровий номер 0510100000:01:017:0017), яка пропонується до продажу Товариство з обмеженою відповідальністю ремонтно-монтажний комбінат «Торгтехніка» (ЄДРПОУ – 02132409, місцезнаходження зареєстроване за адресою: м. Вінниця, вул. Нечуя-Левицького, 14), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Можайського, 19-А, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1273 га (кадастровий номер 0510100000:01:017:0017), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Можайського, 19-А, в розмірі *596 797 грн.00коп. (п'ятсот дев'яносто шість тисяч сімсот дев'яносто сім грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «07» червня 2023 р., вартість 1 кв.м. – *468 грн.81коп.*) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати у власність шляхом продажу Товариство з обмеженою відповідальністю ремонтно-монтажний комбінат «Торгтехніка», земельну ділянку площею 0,1273 га (кадастровий номер 0510100000:01:017:0017), за *596 797 грн.00коп. (п'ятсот дев'яносто шість тисяч сімсот дев'яносто сім грн.00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Можайського, 19-А.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 27.03.2014 р., зареєстрований за №01150 від 07.04.2014 р. (зі змінами), після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,1273 га– для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Можайського, 19-А, Товариство з обмеженою відповідальністю ремонтно-монтажний комбінат «Торгтехніка»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,1273га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:017:0017.

5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариство з обмеженою відповідальністю ремонтно-монтажний комбінат «Торгтехніка» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: *596 797 грн.00коп. (п'ятсот дев'яносто шість тисяч сімсот дев'яносто сім грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 9

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3672 га (кадастровий номер 0510100000:01:046:0113), яка пропонується до продажу Товариство з обмеженою відповідальністю «Вінтранресурс» (код ЄДРПОУ – 44158711, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка (бувша вул. Ватутіна), 9-Д), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка (бувша вул. Ватутіна), 9-Д, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,3672 га (кадастровий номер 0510100000:01:046:0113), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка (бувша вул. Ватутіна), 9-Д, в розмірі *1 607 046 грн.00коп. (один мільйон шістсот сім тисяч сорок шість грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «07» червня 2023 р., вартість 1 кв.м. – *437 грн.65коп.*) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати у власність шляхом продажу Товариство з обмеженою відповідальністю «Вінтранресурс», земельну ділянку площею 0,3672 га (кадастровий номер 0510100000:01:046:0113), за *1 607 046 грн.00коп. (один мільйон шістсот сім тисяч сорок шість грн.00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка (бувша вул. Ватутіна), 9-Д.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 17.04.2023 р., зареєстрований за №04592 від 16.05.2023 р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,3672 га– для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул.

Левка Лук'яненко (бувша вул. Ватутіна), 9-Д, Товариство з обмеженою відповідальністю «Вінтрансерурс»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,3672га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:046:0113.

5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариство з обмеженою відповідальністю «Вінтрансерурс» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: *1 607 046 грн.00коп. (один мільйон шістьсот сім тисяч сорок шість грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

5.7.7. на земельну ділянку площею 0,3672 га поширюється обмеження у використанні земельної ділянки навколо санітарно-захисної зони навколо об'єкта;

5.7.8. на земельну ділянку площею 0,0107 га поширюється обмеження у використанні земельної ділянки навколо інженерних комунікацій;

5.7.9. на земельну ділянку площею 0,0339 га поширюється обмеження у використанні земельної ділянки навколо охоронної зони об'єкта енергетичної системи;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 10

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0169 га (кадастровий номер 0510100000:02:071:0054), яка пропонується до продажу гр. Кірімову Шамілю Расуловичу, що розташована за адресою: м. Вінниця, 2-й пров. Юності, 6, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0169 га (кадастровий номер 0510100000:02:071:0054), що розташована за адресою: м. Вінниця, 2-й пров. Юності, 6, в розмірі *209 695 грн.20коп. (двісті дев'ять тисяч шістьсот дев'яносто п'ять грн.20коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «03» липня 2023 р., вартість 1 кв.м. – *1240 грн.80коп.*) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Кірімову Шамілю Расуловичу, земельну ділянку площею 0,0169 га (кадастровий номер 0510100000:02:071:0054), за *209 695 грн.20коп. (двісті дев'ять тисяч шістьсот дев'яносто п'ять грн.20коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, 2-й пров. Юності, 6.

4. Внести зміни до Договору оренди земельної ділянки від 11.05.2021 р., зареєстрованого за №02781 від 07.06.2021р. (із змінами), виключивши з об'єкту договору оренди земельну ділянку площею 0,0169 га (кадастровий номер 0510100000:02:071:0054) та укласти угоду про внесення

змін в договір оренди земельної ділянки, після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0169 га– для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, 2-й пров. Юності, 6, гр. Кірімову Шамілю Расуловичу:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0169га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:071:0054.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Кірімову Шамілю Расуловичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: *209 695 грн.20коп. (двісті дев'ять тисяч шістсот дев'яносто п'ять грн.20коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 11

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0191 га (кадастровий номер 0510100000:02:088:0396), яка пропонується до продажу гр. Кузьомській Надії Григорівні, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Олесь Гончара, 60-А, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ «Центр експертиз та бізнесу «Капітал-Інвест».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0191 га (кадастровий номер 0510100000:02:088:0396), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Олесь Гончара, 60-А, в розмірі *258 423 грн.00коп. (двісті п'ятдесят вісім тисяч чотириста двадцять три грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «30» червня 2023 р., вартість 1 кв.м. – *1353 грн.00коп.*) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Кузьомській Надії Григорівні, земельну ділянку площею 0,0191 га (кадастровий номер 0510100000:02:088:0396), за *258 423 грн.00коп. (двісті п'ятдесят вісім тисяч чотириста двадцять три грн.00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Олесь Гончара, 60-А.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0191 га– для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Олесь Гончара, 60-А, гр. Кузьомській Надії Григорівні:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0191га.

- 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:088:0396.
- 4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
- 4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
- 4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Кузьомській Надії Григорівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
- 4.6. Вартість земельної ділянки: *258 423 грн.00коп. (двісті п'ятдесят вісім тисяч чотириста двадцять три грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
- 4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
 - 4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
 - 4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
 - 4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - 4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 4.9. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 12

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0316 га (кадастровий номер 0510100000:02:005:0363), яка пропонується до продажу гр. Музіванову Геннадію Юрійовичу, гр. Морозовській Світлані Вікторівні, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. І. Богуна, 243, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ «Центр експертиз та бізнесу «Капітал-Інвест».
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0316га (кадастровий номер 0510100000:02:005:0363), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. І. Богуна, 243, в розмірі *430 708 грн.00коп. (чотириста тридцять тисяч сімсот вісім грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «30» червня 2023 р., вартість 1 кв.м – *1363 грн. 00коп.*) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Музіванову Геннадію Юрійовичу, гр. Морозовській Світлані Вікторівні, земельну ділянку площею 0,0316 га (кадастровий номер 0510100000:02:005:0363), за *430 708 грн.00коп. (чотириста тридцять тисяч сімсот вісім грн.00коп.) без ПДВ* (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. І. Богуна, 243.
4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0316 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. І. Богуна, 243, гр. Музіванову Геннадію Юрійовичу, гр. Морозовській Світлані Вікторівні:
 - 4.1. Площа земельної ділянки: 0,0316 га.
 - 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:005:0363.
 - 4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Музіванову Геннадію Юрійовичу, гр. Морозовській Світлані Вікторівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 430 708 грн.00коп. (чотириста тридцять тисяч сімсот вісім грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4.7.7. на земельну ділянку площею 0,0044 га поширюється обмеження у використанні земельної ділянки навколо інженерних комунікацій.

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Проголосовано одногосно.

Інформацію департаменту архітектури та містобудування міської ради

п.3. Про найменування вулиць, провулків, проїздів у місті Вінниці, в с.Вінницькі Хутори та на території Вінницької міської територіальної громади.

/в проєкті порядку денного сесії за №81/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням виключення частини речення у п. 1. : «вулиця Людвиківка, провулок 1-й Людвиківка, провулок 2-й Людвиківка, проїзд Людвиківка»

Проголосовано одногосно.

Голова комісії

Антоніна ІВАЩУК

Секретар

Дмитро МИРА